USLOVI ZA OSIGURANJE ZAJEDNIČKE IMOVINE U STAMBENIM ZGRADAMA

DA BI BILO JASNIJE

BITNA DOKUMENTA

SKREĆEMO VAM PAŽNJU

POSEBNO VAŽNO

OSIGURANA SUMA PREMIJA

I UVODNE ODREDBE

Član 1

(1) Pojedini izrazi u ovim uslovima imaju sledeća značenja:

1) **OSIGURAVAČ** – Generali Osiguranje Srbija a.d.o.;
2) **UGOVARAČ OSIGURANJA** – lice koje sa osiguravačem zaključuje ugovor o osiguranju. Ako se posebno ne ugovori, smatra se da je ugovarač osiguranja u skladu sa ovim uslovima stambena zajednica;
3) **OSIGURANIK** (u smislu ovih uslova i korisnik naknade iz osiguranja) – lice čija je imovina osigurana i kome pripadaju prava iz osiguranja. Ako se posebno ne ugovori, smatra se da je osiguranik u skladu sa ovim uslovima stambena zajednica.
4) **STAMBENA ZAJEDNICA** – pravno lice koje čine vlasnici stanova i drugih posebnih delova zgrade u skladu sa zakonom;
5) **STAMBENA ZGRADA** – građevinski objekat (zgrada) koji je namenjen za stanovanje i koristi se u tu svrhu, a sastoji se od najmanje tri stanau skladu sa zakonom;
6) **ZAJEDNIČKA IMOVINA** – građevinski delovi stambene zgrade sa pripadajućom opremom, uređajima i instalacijama koji nisu vlasništvo pojedinog lica već imaju karakter zajedničkih uređaja i delova zgrade u skladu sa zakonom;
7) **PREMIJA OSIGURANJA** – novčani iznos koji ugovarač osiguranja plaća osiguravaču po osnovu zaključenog ugovora o osiguranju;
8) **POLISA** – isprava o zaključenom ugovoru o osiguranju;
9) **OBRAČUN PREMIJE OSIGURANJA** – isprava koja sadrži obračun premije osiguranja za naredni period osiguranja u slučaju zaključenog višegodišnjeg ugovora o osiguranju sa određenim ili neodređenim rokom trajanja. Obračun premije osiguranja izdaje osiguravač;
10) **TREĆE LICE** – lice koje nije ugovarač osiguranja, osiguranik niti osiguravač u skladu sa ovim uslovima;
11) **LIST POKRIĆA** – potvrda o osiguranju koja privremeno zamenjuje polisu;
12) **ZAKON** – Zakon o održavanju stambenih zgrada, (Sl. glasnik RS", br. 104/2016 i 9/2020) i Uredba o održavanju stambenih zgrada i stanova (Sl. glasnik RS", br. 43/93).

II OPŠTE ODREDBE

Osigurani slučaj

Član 2

(1) Događaj s obzirom na koji se zaključuje osiguranje (osigurani slučaj) mora biti budući, neizvestan i nezavisan od isključive volje ugovarača osiguranja ili osiguranika.

(2) Smatra se da je osigurani slučaj nastao onoga trenutka kada je jedna od osiguranih opasnosti iznenada i neočekivano počela da se ostvaruje na osiguranoj stvari, (predmetu osiguranja) i da je oštećuje.

(3) Ugovor o osiguranju je ništav ako je u času njegovog zaključenja već nastao osigurani slučaj, ili je bio u nastupanju, ili je bilo izvesno da će nastupiti.

TN-U-09-OD-05-06

Generali Osiguranje Srbija a.d.o.
Španskih boraca 3
11070 Beograd / Srbija
T +381.11.222.0.555
kontakt@generali.rs
generali.rs

GENERALI

Zaključenje ugovora o osiguranju, trajanje, početak i prestanak ugovora o osiguranju

Član 3

(1) Ugovor o osiguranju (polisa) u skladu sa ovim uslovima može se zaključiti kao:
   1) kratkoročni, sa određenim rokom trajanja od jedne godine ili kraće, kada se u ugovor o osiguranju (polisu) unosi datum (po potrebi i čas i minut) početka i isteka ugovora o osiguranju;
   2) višegodišnji sa određenim rokom trajanja, pri čemu taj rok mora biti duži od jedne godine, kada se u ugovor o osiguranju (polisu) unosi datum (po potrebi i čas i minut) početka i isteka ugovora o osiguranju;
   3) višegodišnji sa neodređenim rokom trajanja, pri čemu taj rok ne može biti kraći od jedne godine, kada se u ugovor o osiguranju (polisu) unosi samo datum (po potrebi i čas i minut) početka ugovora o osiguranju, i smatra se da se nastavlja iz godine u godinu.

(2) Ugovor o osiguranju u skladu sa ovim uslovima zaključuje se izdavanjem polise osiguranja ili lista pokrića. Ako se drugačije ne ugovori, ugovor o osiguranju stupa na snagu (početak osiguravajućeg pokrića) po isteku dvadeset četvrtog časa (tj. časa i minuta) dana koji je u polisi naveden kao početak osiguranja. Ako se drugačije ne ugovori, obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju u skladu sa ovim uslovima počinje po isteku dvadeset četvrtog časa (tj. časa i minuta) dana koji je u polisi naveden kao početak osiguranja.

(3) Ugovor o osiguranju i obaveza osiguravača u skladu sa ovim uslovima prestaje (prestanak osiguravajućeg pokrića) po isteku dvadeset četvrtog časa (tj. časa i minuta) dana koji je u polisi naveden kao istek osiguranja.

(4) U slučaju višegodišnjeg ugovora sa neodređenim rokom trajanja (stav (1) tačka 3) ovog člana), osiguravajuće pokriće se nastavlja iz godine u godinu sve dok jedna od ugovornih strana ne raskine ugovor o osiguranju pismenim obaveštenjem upućenim drugoj ugovornoj strani najkasnije 3 (tri) meseca pre isteka pune godine osiguranja, u kom slučaju ugovor o osiguranju prestaje istekom dvadeset četvrtog časa (tj. časa i minuta) poslednjeg dana te godine osiguranja.

(5) Ako ugovarač osiguranja raskine višegodišnji ugovor o osiguranju (polisu) koji je zaključen sa određenim rokom trajanja na period duži od jedne godine, dužan je da osiguravaču plati razliku premije u visini popusta odobrenog po osnovu višegodišnjeg roka trajanja osiguranja.

(6) Ugovor o osiguranju za predmete osiguranja za koje je ugovorena suma osiguranja koja se umanjuje isplatom svake naknade iz osiguranja prestaje iscrpljenjem navedene sume osiguranja.

(7) Višegodišnji ugovor o osiguranju sa određenim rokom trajanja može se raskinuti pre isteka naznačenog u ugovoru o osiguranju (polisi) u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

(8) Pored odredaba iz prethodnih stavova, ugovor o osiguranju prestaje i:
   1) pismenom saglasnošću obeju ugovornih strana, sa rokom naznačenim na toj saglasnosti;
   2) ako ugovarač osiguranja premiju osiguranja koja je dospela za naplatu ne plati po dospelosti, niti to učini bilo koje drugo zainteresovano lice, po Zakonu o obligacionim odnosima ugovor o osiguranju prestaje po isteku roka od 30 (trideset) dana od dana kada je ugovaraču osiguranja uručeno preporučeno pismo osiguravača sa obaveštenjem o dospelosti premije, s tim što taj rok ne može isteći pre nego što protekne 30 (trideset) dana od dospelosti premije osiguranja na plaćanje;
   3) uništenjem predmeta osiguranja (totalna šteta);
   4) ako je osigurani rizik već nastupio ili je njegovo nastupanje bilo izvesno u trenutku zaključenja ugovora o osiguranju, a to je ugovarač osiguranja znao ili morao znati, ugovor o osiguranju je u celini ili u odgovarajućem delu ništav;
   5) ako posle početka obaveze osiguravača predmet osiguranja bude uništen od rizika obuhvaćeni osiguranjem, osiguravaču pripada ceo iznos premije osiguranja za tekuću godinu osiguranja, odnosno za tekući period osiguranja ukoliko je on kraći od jedne godine;
   6) ukoliko je ugovor o osiguranju bio od početka ništav zbog nesavesnosti ugovarača osiguranja i/ili osiguranika, a da to osiguravač nije znao, ugovarač osiguranja nema pravo na povrat premije osiguranja.

(9) U svakom slučaju, ugovor o osiguranju prestaje ako premija osiguranja ne bude plaćena u roku od godinu dana od dana dospelosti premije osiguranja na plaćanje.

Višestruko i dvostruko osiguranje

Član 4

(1) Ako u momentu nastanka osiguranog slučaja za koji postoji obaveza nadoknade iz osiguranja po osnovu osiguranja imovine u skladu sa ovim uslovima postoji zaključeno bilo koje drugo osiguranje po osnovu kog osiguranik ima pravo na naknadu, naknada iz osiguranja se određuje kako sledi:
   1) Kada se dogodi osigurani slučaj, ugovarač osiguranja/osiguranik dužan je o tome obavestiti svakog osiguravača istog rizika i saopštiti mu imena i adrese ostalih osiguravača, kao i sume osiguranja pojedinih ugovora zaključenih sa njima.
   2) U slučaju da zbir suma osiguranja svih zaključenih osiguranja za istu stvar ne prelazi vrednost te stvari, svaki osiguravač u potpunosti odgovara za izvršenje obaveza iz ugovora o osiguranju koji je on zaključio, u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.

3) U slučaju da zbir suma osiguranja svih zaključenih osiguranja za istu stvar prelazi vrednost te stvari, sva ta osiguranja su punovažna i svaki osiguravač ima pravo na ugovorenu premiju za period osiguranja koji je u toku, a osiguranik ima pravo zahtevati od svakog pojedinog osiguravača naknadu prema ugovoru zaključenom sa njim, ali ukupno ne više od iznosa štete, u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.
4) Po isplati naknade osiguraniku svaki osiguravač snosi deo naknade u srazmeri u kojoj suma osiguranja na koju se on obavezao stoji prema ukupnom zbiru suma osiguranja, a osiguravač koji je platio više ima pravo zahtevati od ostalih osiguravača naknadu preplaćenog, u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.

Pravo regresa

Član 5

(1) Isplatom naknade iz osiguranja po osnovu osiguranja imovine u skladu sa ovim uslovima na osiguravača prelaze sva prava koja bi osiguranik imao prema trećim licima po osnovu nadoknade štete, a najviše do visine isplaćene naknade iz osiguranja.

III POSEBNE ODREDBE

Predmet osiguranja

Član 6

(1) Predmet osiguranja (u daljem tekstu: osigurane stvari) po ovim uslovima je zajednička imovina u stambenim zgradama i to:
1) osnovne građevinske kategorije zajedničke imovine stambenih zgrada: temelji, podrumi, zajedničke prostorije, hodnici, stepeništa, krov, fasada i sl.;
2) podne, zidne i plafonske obloge građevinskih objekata iz tačke 1);
3) stakla na vratima i prozorima građevinskih objekata iz tačke 1);
4) ugrađene instalacije i ugrađena oprema u osnovnu građevinsku kategoriju iz tačke 1) i to: elektro, PTT, vodovodne, kanalizacione, ventilacione, grejne, interfonske instalacije i instalacije za video nadzor. Pod ugrađenom instalacijom i ugrađenom opremom ne podrazumevaju se klima uređaji niti ostale stvari koje nisu ugrađene u objekat prilikom njegove gradnje;
5) liftovi i oprema liftova.

(2) Ukoliko se posebno ugovori posebnom klauzulom predviđenom ovim uslovima, predmet osiguranja može biti i odgovornost osiguranika po osnovu posedovanja predmeta osiguranja/vlasništva nad predmetima osiguranja iz stava (1) ovog člana za materijalne štete nanete trećim licima ili njihovim stvarima.

(3) Po ovim uslovima nisu predmet osiguranja stvari koje nisu navedene u stavu (1) ovog člana, a posebno:
1) svaki objekat koji nije zajednička imovina stambene zgrade kao jedinstvene građevinske celine;
2) gotov novac, hartije od vrednosti, nakit, zbirke, umetnička dela, drago kamenje, plemeniti metali, pravi biseri i predmeti od ovih materijala i druge dragocenosti;
3) pokretne stvari smeštene u zajedničkim prostorijama (podrumima, šupama, garažama, tavanima i vešernicama), osim liftova, ako je ugovoreno osiguravajuće pokriće za njih. Svaka pokretna stvar unutar liftova koja nije fabrički predviđena oprema lifta nije predmet osiguranja;
4) stvari namenjene vršenju zanatske i druge delatnosti;
5) satelitske, TV i druge antene izvan zatvorenog prostora.

(4) Po ovim uslovima predmet osiguranja nije profesionalna odgovornost upravnikastambene zajednice niti bilo koja čisto finansijska šteta, pod kojom se podrazumeva šteta naneta trećem licu i koja nije posledica štete na stvarima trećeg lica niti povrede tela ili narušavanja zdravlja tećeg lica.

Osigurane opasnosti

Član 7

(1) U obimu utvrđenom ovim uslovima, osiguranje pokriva uništenje ili oštećenje stvari koje su predmet osiguranja u skladu sa ovim uslovima od rizika požara, eksplozije i udara groma, u skladu sa članovima 8, 9 i 10 ovih uslova.

(2) Ukoliko se posebno ugovori posebnim klauzulama predviđenim ovim uslovima, u obimu utvrđenom ovim uslovima i posebnim klauzulama osiguranje pokriva uništenje ili oštećenje stvari koje su predmet osiguranja u skladu sa ovim uslovima i od sledećih rizika:
1) oluje i grada – u skladu sa Klauzulom GOS ZI: Oluja i grad;
2) poplave, bujice i visoke vode – u skladu sa Klauzulom GOS ZI: Poplava, bujica i visoka voda;
3) klizanja tla i odronjavanja – u skladu sa Klauzulom GOS ZI: Klizanje tla i odronjavanje;
4) zemljotresa – u skladu sa Klauzulom GOS ZI: Zemljotres;
5) topljenja prekomernog snega – u skladu sa Klauzulom GOS ZI: Topljenje prekomernog snega;

6) manifestacija i demonstracija – u skladu sa klauzulom GOS ZI: Manifestacije i demonstracije;
7) izliva vode iz instalacija – u skladu sa Klauzulom GOS ZI: Izliv vode iz instalacija;
8) loma ugrađenih instalacija i ugrađene opreme – u skladu sa Klauzulom GOS ZI: Lom ugrađenih instalacija i ugrađene opreme;
9) loma lifta i opreme lifta – u skladu sa Klauzulom GOS ZI: Lom lifta i opreme lifta;
10) loma stakla – u skladu sa Klauzulom GOS ZI: Lom stakla;
11) nastanka štete trećim licima za koju je odgovorna stambena zajednica – u skladu sa Klauzulom GOS ZI: Odgovornost stambene zajednice.

(3) Nastupanjem osiguranog slučaja osiguranjem su takođe obuhvaćene:
1) štete od uništenja ili oštećenja osiguranih stvari nastale prilikom spasavanja usled nastalog osiguranog slučaja;
2) troškovi raščišćavanja i rušenja u vezi sa nastalim osiguranim slučajem, najviše do 3% sume osiguranja.

(4) Osiguranje pokriva samo neposredne štete na osiguranim stvarima, a ne i posrednu štetu ili gubitak zbog nastanka osiguranog slučaja (izgubljena dobit, gubitak zakupnine, smanjenje vrednosti i sl.).

Obim opasnosti požara

Član 8

(1) Požarom se, u smislu ovih uslova, smatra vatra nastala izvan određenog ložišta ili vatra koja je ovo mesto napustila i sposobna je da se dalje razvija svojom sopstvenom snagom.

(2) Ne smatra se da je nastupio požar ako je osigurana stvar uništena ili oštećena usled izlaganja vatri ili toploti (peglanje, sušenje, prženje, pečenje, kuvanje, dimljenje i sl.), osmuđenjem, oprljenjem ili progorevanjem od cigarete, cigare, sprave za osvetljenje, žeravice i slično.

(3) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete:
1) od opasnosti požara na dimnjacima nastale u vezi sa njihovom funkcijom;
2) na električnim mašinama i aparatima (za kuvanje, peglanje, grejanje, radio aparatima, TV prijemnicima, lampama, sijalicama i sl.) ili električnim vodovima, nastale usled dejstva električne energije, prenapona ili zagrevanja usled preopterećenja, atmosferskih uticaja, kao i statičkih opterećenja, indukcije zbog atmosferskih pražnjenja, kvarova i sličnih pojava. Međutim, nadoknađuje se šteta od požara koji nastane delovanjem električne energije i koji se posle prestanka delovanja samostalno širi.

Obim opasnosti eksplozije

Član 9

(1) Eksplozijom, u smislu ovih uslova, smatra se iznenadno ispoljavanje sile zasnovano na težnji pare ili gasova za eksplozijom.

(2) Eksplozija sudova pod pritiskom (kotlova, cevi i sl.) postoji samo kada su zidovi suda u tolikoj meri pocepani da nastaje trenutno izjednačenje unutrašnjeg i spoljašnjeg pritiska.

(3) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete:
1) koje su posledica smanjenja pritiska u posudi (implozija);
2) od vodenog pritiska koji se u cevovodima manifestuje kao eksplozija;
3) od eksplozije na sudovima pod pritiskom, nastale usled dotrajalosti, istrošenosti, prekomerne naslage rđe, kamenca, taloga ili mulja, ali se nadoknađuje šteta na drugim stvarima nastala tom eksplozijom.

Obim opasnosti udara groma

Član 10

(1) Osiguranje od udara groma pokriva štete koje na predmetima osiguranja prouzrokuje grom direktnim dejstvom snage ili toplote, kao i od udara predmeta oborenih gromom.

(2) Osiguranje od udara groma ne pokriva štete prouzrokovane prenošenjem električne energije preko vodova kao posledice udara groma, niti štete na zaštitnim osiguračima, gromobranima bilo koje vrste, zaštitnim prekidačima, odvodnicima prenapona i sličnim uređajima, nastale tokom vršenja njihove normalne funkcije.

Suma osiguranja i limiti pokrića

Član 11

(1) Suma osiguranja se ugovara u fiksnom novčanom iznosu za sve predmete osiguranja i sve osigurane opasnosti ugovorene ugovorom o osiguranju (polisom ili njenim prilozima).

(2) Limit pokrića predstavlja deo sume osiguranja iz prethodnog stava, koji se u fiksnom novčanom iznosu posebno ugovara za predmete osiguranja (osigurane stvari) iz člana 6 i osigurane opasnosti iz člana 7 ovih uslova.

(3) Suma osiguranja i limit pokrića se ugovaraju na period od godinu dana ili kraće, počevši od dana početka važenja ugovora o osiguranju (polise).

(4) Sume osiguranja i limiti pokrića iz prethodnog stava umanjuju se za iznos svake naknade iz osiguranja. Ukoliko dođe do iscrpljenja limita pokrića za pojedini predmet osiguranja odnosno pojedinu osiguranu opasnost, osiguranje za taj predmet osiguranja odnosno tu osiguranu opasnost prestaje da važi. Ukoliko dođe do isrcpljenja sume osiguranja, osiguranje prestaje da važi za sve predmete osiguranja do isteka godine osiguranja u kojoj je došlo do iscrpljenja sume. Ukoliko se osiguranje automatski obnavlja na sledeći period osiguranja (sledeću godinu osiguranja), podrazumeva se da će pojedini limit pokrića i suma osiguranja na početku tog narednog perioda biti jednaki prvobitno ugovorenom limitu pokrića odnosno sumi osiguranja, osim ako se drugačije ne ugovori.

Prava i obaveze ugovarača osiguranja/osiguranika

Član 12

(1) Osiguranik je dužan da:
1) štete uzrokovane od požara i eksplozije odmah prijavi nadležnom organu MUP-a;
2) izvrši prijavu štete osiguravaču odmah, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana njenog nastanka;
3) dostavi osiguravaču dokaze potrebne za utvrđivanje uzroka, obima i visine štete i ne promeni stanje oštećenih odnosno uništenih stvari do dolaska predstavnika osiguravača;
4) dostavi osiguravaču overenu pisanu potvrdu kojom se potvrđuje da je on upravnik stambene zajednice.

(2) Osiguranik ima pravo na naknadu iz osiguranja u skladu sa ovim uslovima.

Prava i obaveze osiguravača

Član 13.

(1) Osiguravač je u obavezi da:
1) odmah, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana prijave štete, pristupi utvrđivanju i proceni štete;
2) isplati naknadu iz osiguranja za štetu prouzrokovanu nastankom osiguranog slučaja određenog ovim uslovima u roku koji ne može biti duži od 14 dana od dana kada je osiguravač prikupio svu neophodnu dokumentaciju za procenu i likvidaciju štete. Izuzetno, ako je za utvrđivanje postojanja osiguravačeve obaveze ili njenog iznosa potrebno izvesno vreme, ovaj rok počinje da teče od dana kada je utvrđeno postojanje njegove obaveze i njen iznos.

(2) Osiguravač zadržava pravo da svaku naknadu iz osiguranja za isplatu umanji za iznos dospele a neplaćene premije.

Vrednost osigurane stvari

Član 14

(1) Pod vrednošću osigurane stvari podrazumeva se:
1) U slučaju da je predmet osiguranja građevinski objekat zajedničke imovine stambene zgrade – građevinska vrednost novog građevinskog objekta istih ili sličnih tehnčkih katakteristika, umanjena za iznos ekonomske i tehničke amortizacije.
2) U slučaju da su predmet osiguranja instalacije, oprema ili liftovi sa opremom liftova – novonabavna vrednost te stvari, umanjena za iznos ekonomske i tehničke amortizacije

Utvrđivanje naknade iz osiguranja

Član 15

(1) Naknada iz osiguranja utvrđuje se u visini stvarne štete za svaku pojedinu osiguranu stvar:
1) u slučaju uništenja ili nestanka osigurane stvari – u visini vrednosti osigurane stvari iz člana 14 ovih uslova, umanjenoj za vrednost ostataka (spašenog) na dan nastanka osiguranog slučaja, a najviše do sume osiguranja ili njenog preostalog dela;
2) u slučaju oštećenja – u visini troškova popravke po cenama materijala i rada u vreme nastanka osiguranog slučaja, umanjenih za iznos procenjene amortizacije i vrednosti ostataka. U slučaju da su navedeni troškovi popravke viši od vrednosti osigurane svari iz člana 14 ovih uslova na dan nastanka osiguranog slučaja, postupiće se kao da je stvar uništena, a visina naknade se utvrđuje u skladu sa prethodnim stavom ovog člana, a najviše do sume osiguranja ili njenog preostalog dela.

(2) Veći troškovi opravke nastali zbog učinjenih izmena i poboljšanja padaju na teret osiguranika.

Maksimalna obaveza osiguravača po osnovu naknade iz osiguranja

Član 16

(1) U skladu sa ovim uslovima, maksimalna obaveza osiguravača po osnovu naknade iz osiguranja u slučaju nastanka osiguranog slučaja za svaku pojedinu osiguranu stvar (predmet osiguranja) je vrednost osigurane stvari iz člana 14 ovih uslova ukoliko je ona niža od limita pokrića za tu stvar ili njegovog preostalog dela iz člana 11 ovih uslova. U suprotnom, to je limit pokrića te osigurane stvari ili njen preostali deo, na dan nastanka osiguranog slučaja. Maksimalna obaveza osiguravača po svim osiguranim slučajevima i predmetima osiguranja tokom tekuće godine trajanja osiguranja je suma osiguranja.

Pravna situacija posle nastanka osiguranog slučaja

Član 17

(1) Posle nastanka osiguranog slučaja osiguranje prestaje za onu osiguranu stvar na kojoj je nastupila totalna šteta.
(2) Osiguranje takođe prestaje za onu osiguranu stvar za koju je došlo do iscrpljenja sume osiguranja iz člana 10 ovih uslova do kraja započetog perioda obračuna premije. Nakon isteka započetog perioda obračuna premije i danom početka novog perioda obračuna premije osiguranje za navedenu osiguranu stvar se nastavlja sa početnim iznosom sume osiguranja.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18

(1) Osiguravač zadržava pravo da tokom trajanja osiguranja koriguje: obim pokrića (osigurane opasnosti), ugovorene sume osiguranja iz člana 12 ili visinu premije za period pokrića, o čemu je dužan da obavesti osiguranika posebnim dopisom. Osiguranik ima pravo da ne prihvati navedne korekcije i tada pristupa raskidu ugovora na način određen članom 3.

Član 19

(1) Prihvatanjem ponude i zaključenjem ugovora o osiguranju ugovarač osiguranja potvrđuje da je upoznat sa ovim uslovima osiguranja. Ovi uslovi važe tokom perioda trajanja ugovora o osiguranju.
(2) Osiguravač je u obavezi da na svojoj internet stranici objavi uvek ažurnu i važeću verziju ovih uslova.

Član 20

(1) Ako se posebno ugovore ugovorom o osiguranju (polisom ili njenim prilozima) sastavni deo i prilog ovih uslova čine:
- Klauzula GOS ZI: Oluja i grad
- Klauzula GOS ZI: Poplava, bujica i visoka voda
- Klauzula GOS ZI: Klizanje tla i odronjavanje
- Klauzula GOS ZI: Zemljotres
- Klauzula GOS ZI: Topljenje prekomernog snega
- Klauzula GOS ZI: Manifestacije i demonstracije
- Klauzula GOS ZI: Izliv vode iz instalacija
- Klauzula GOS ZI: Lom ugrađenih instalacija i ugrađene opreme
- Klauzula GOS ZI: Lom lifta i opreme lifta
- Klauzula GOS ZI: Lom stakla
- Klauzula GOS ZI: Odgovornost stambene zajednice

(2) Ovi Uslovi stupaju na snagu i primenjuju se od 31.08.2026. godine.

Klauzula GOS ZI: Oluja i grad

(1) Ova klauzula se smatra sastavnim delom Uslova za osiguranje zajedničke imovine u stambenim zgradama (u daljem tekstu: Uslovi) ukoliko je posebno ugovorena i ukoliko je obračunata dodatna premija za osiguranje po ovoj klazuli.
(2) Ovom klauzulom ugovoreno je da su osiguranjem pokriveni i rizici oluje i grada.
(3) U skladu sa ovom klauzulom, od rizika iz prethodnog stava pokrivene su štete koje nastanu na predmetima osiguranja iz člana 6 stav (1) Uslova.
(4) Olujom se, u smislu ove klauzule, smatra se olujni vetar brzine 60 km/h ili više.
(5) Štete od oluje obuhvaćene su osiguranjem ako su prouzrokovana mehanička oštećenja ili uništenja predmeta osiguranja neposrednim dejstvom oluje ili direktnim udarom oborenih ili olujom nošenih predmeta.
(6) Osiguranjem od oluje nisu obuhvaćene štete:
    1) od snega nanetog vetrom;
    2) od prodiranja kiše, grada, snega ili drugih nanosa kroz otvoren prozor ili druge otvore u zgradi, osim ako su otvori nastali od oluje;
    3) na objektu koji nije bio izgrađen prema uobičajenom načinu gradnje u tom mestu, ili koji je nedovoljno održavan ili je dotrajao;
(7) Osiguranjem su obuhvaćene štete od uništenja odnosno od oštećenja osiguranih stvari koje grad prouzrokuje svojim udarom, kao i štete od prodiranja grada i kiše kroz otvore nastale od udara grada.
(8) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete od grada na malteru i nedovoljno održavanim i dotrajalim fasadama.
(9) Suma osiguranja/limit pokrića utvrđuje se posebno za svaki pojedini rizik iz stava (2) ove klazule u skladu sa odredbama člana 11 Uslova.

Klauzula GOS ZI: Poplava, bujica i visoka voda

(1) Ova klauzula se smatra sastavnim delom Uslova za osiguranje zajedničke imovine u stambenim zgradama (u daljem tekstu: Uslovi) ukoliko je posebno ugovorena i ukoliko je obračunata dodatna premija za osiguranje po ovoj klazuli.
(2) Ovom klauzulom ugovoreno je da je osiguranjem pokriven rizik poplave, bujice ili visoke vode.
(3) U skladu sa ovom klauzulom, od rizika iz prethodnog stava pokrivene su štete koje nastanu na predmetima osiguranja iz člana 6 stav (1) Uslova.
(4) Pod poplavom, u smislu ove klauzule, smatra se stihijsko neočekivano plavljenje terena od stalnih voda (reka, jezera, mora i dr.) usled izlivanja vode iz korita ili provale odbrambenog nasipa ili brane, izlivanje vode usled vanredno visoke plime i talasa na moru i jezerima neobične jačine, kao i od nadolaženja vode iz veštačkih jezera. Pod poplavom se smatra i neočekivano plavljenje terena usled naglog obrazovanja velike količine vodene mase nastale kao posledica provale oblaka.
(5) Pod bujicom se smatra neočekivano stihijsko plavljenje terena vodenom masom koja se obrazuje na nizbrdnim terenima usled jakih atmosferskih padavina i sliva ulicama i putevima.
(6) Osiguranjem od poplave i bujice obuhvaćene su samo štete prouzrokovane na predmetima osiguranja za vreme trajanja poplave ili bujice i neposredno posle povlačenja vode.
(7) Pod visokim vodama se, u smislu ove klauzule, smatra:
1) izuzetna pojava neuobičajenog porasta vodostaja;
2) podzemna voda kao posledica visoke vode.
(8) Obaveza osiguravača za štete od visoke vode i podzemne vode kao njene posledice počinje porastom visoke vode iznad unapred utvrđenih mesečnih kota vodostaja reka ili potoka, izmerenih prema najbliže postavljenom pokazivaču vodostaja.
(9) Za svaki pojedini mesec normalan je najviši mesečni vodostaj za poslednjih 20 (dvadeset) godina koji označava pokazivač vodostaja najbliži predmetu osiguranja, uz isključenje izuzetno visokih vodostaja.
(10) Osiguranjem nisu obuhvaćene:
    1) štete na unutrašnjoj strani cevovoda, kanala i tunela i prouzrokovane mehaničkim delovanjem vode;
    2) štete od gljivica usled vlage;
    3) štete od sleganja tla kao posledice poplave i bujice;
    4) štete od podzemnih voda u uskopima, niskopima, podzemnim hodnicima i jamama rudnika;
    5) štete od plavljenja vode izlivene iz kanalizacione mreže, osim ako je do izlivanja došlo usled poplave i bujice;
(11) Za osiguranje od opasnosti poplave, bujice i visoke vode primenjuje se pričekni rok - karenca u trajanju od 21 dan. Ova odredba se ne primenjuje kod polisa obnove, ukoliko je u prethodnom periodu bio ugovoren ovaj rizik, osim ukoliko se drugačije ne ugovori.
(12) Suma osiguranja/limit pokrića utvrđuje se posebno za osigurani rizik iz stava (2) ove klazule u skladu sa odredbama člana 11 Uslova.

Klauzula GOS ZI: Klizanje tla i odronjavanje

(1) Ova klauzula se smatra sastavnim delom Uslova za osiguranje zajedničke imovine u stambenim zgradama (u daljem tekstu: Uslovi) ukoliko je posebno ugovorena i ukoliko je obračunata dodatna premija za osiguranje po ovoj klazuli.

(2) Ovom klauzulom ugovoreno je da je osiguranjem pokriven rizik klizanja tla i odronjavanja.
(3) U skladu sa ovom klauzulom, od rizika iz prethodnog stava pokrivene su štete koje nastanu na predmetima osiguranja iz člana 6 stav (1) Uslova.
(4) Pod klizanjem tla se, u smislu ove klauzule, smatraju iznenadni pokreti zemljine površine na kosim terenima sa jasnim manifestacijama lomova na površini tla i srozavanja koji sa pojavom jakih deformacija i pukotinama na građevinskim objektima nastaju u kratkom periodu.
(5) Pod odronjavanjem se, u smislu ove klauzule, smatra otkidanje i pad materijala kao geološke pojave ili u vezi sa klizanjem terena.
(6) Smatra se da je nastupio osigurani slučaj ukoliko su deformacije, oštećenja ili uništenja osigurane stvari nastale zbog kretanja tla, pritiska ili udara zemljinog materijala.
(7) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete na osiguranoj stvari ukoliko je klizanje tla ili odronjavanje prouzrokovano delatnošću osiguranika.
(8) Osiguranjem nisu obuhvaćeni troškovi saniranja tla.
(9) Suma osiguranja/limit pokrića utvrđuje se posebno za osigurani rizik iz stava (2) ove klazule u skladu sa odredbama člana 11 Uslova.

Klauzula GOS ZI: Zemljotres

(1) Ova klauzula se smatra sastavnim delom Uslova za osiguranje zajedničke imovine u stambenim zgradama (u daljem tekstu: Uslovi) ukoliko je posebno ugovorena i ukoliko je obračunata dodatna premija za osiguranje po ovoj klazuli.
(2) Ovom klauzulom ugovoreno je da je osiguranjem pokriven rizik zemljotresa.
(3) U skladu sa ovom klauzulom, od rizika iz prethodnog stava pokrivene su štete koje nastanu na predmetima osiguranja iz člana 6 stav (1) Uslova.
(4) Pod zemljotresom se, u smislu ove klauzule, podrazumeva podrhtavanje na površini zemlje prouzrokovano pomeranjima u zemljinoj kori, koje je dostiglo najmanje 6. stepen međunarodne skale za merenje makroseizmičkih dejstava zemljotresa (MCS). Pojavu zemljotresa moraju seizmografski registrovati/potvrditi nadležne nacionalne institucije (zavod).
(5) U slučaju ostvarenja rizika zemljotresa, kao posledica jednog/pojedinačnog štetnog događaja podrazumevaju se sve štete nastale u toku trajanja osiguranja na teritoriji Republike Srbije gde se nalaze ugovorena mesta osiguranja, ponovljenim dejstvima ove osigurane opasnosti unutar uzastopnog perioda od 72 časa. Osiguravač ni pod kakvim okolnostima nema obavezu nadoknade šteta do kojih je došlo unutar navedenog vremenskog perioda pre stupanja osiguranja na snagu i/ili nakon prestanka pokrića osiguranjem.
(6) Suma osiguranja/limit pokrića utvrđuje se posebno za osigurani rizik iz stava (2) ove klazule u skladu sa odredbama člana 11 Uslova.

Klauzula GOS ZI: Manifestacije i demonstracije

(1) Ova klauzula se smatra sastavnim delom Uslova za osiguranje zajedničke imovine u stambenim zgradama (u daljem tekstu: Uslovi) ukoliko je posebno ugovorena i ukoliko je obračunata dodatna premija za osiguranje po ovoj klazuli.
(2) Ovom klauzulom ugovoreno je da je osiguranjem pokriven rizik manifestacija i demonstracija.
(3) U skladu sa ovom klauzulom, od rizika iz prethodnog stava pokrivene su štete koje nastanu na predmetima osiguranja iz člana 6 stav (1) Uslova.
(4) Pod manifestacijom i demonstracijom se, u smislu ove klauzule, smatra organizovano ili spontano javno ispoljavanje raspoloženja grupe građana.
(5) Smatra se da je osigurani slučaj manifestacije ili demonstracije nastao ako je predmet osiguranja uništen ili oštećen na bilo koji način delovanjem manifestanata odnosno demonstranata (rušenje, demoliranje, razbijanje, paljenje i dr.).
(6) Estetska oštećenja fasade osiguranog objekta, npr. ispisivanjem grafita, ne smatraju se osiguranim rizikom u skladu sa ovom klauzulom.
(7) Suma osiguranja/limit pokrića utvrđuje se posebno za osigurani rizik iz stava (2) ove klazule u skladu sa odredbama člana 11 Uslova.

Klauzula GOS ZI: Topljenje prekomernog snega

(1) Ova klauzula se smatra sastavnim delom Uslova za osiguranje zajedničke imovine u stambenim zgradama (u daljem tekstu: Uslovi) ukoliko je posebno ugovorena i ukoliko je obračunata dodatna premija za osiguranje po ovoj klazuli.
(2) Ovom klauzulom ugovoreno je da je osiguranjem pokriven rizik topljenja prekomernog snega.
(3) U skladu sa ovom klauzulom od rizika iz prethodnog stava pokrivene su štete koje nastanu na predmetima osiguranja iz člana 6 stav (1) Uslova.
(4) U skladu sa ovom klazulom, osigurane su štete na predmetima osiguranja nastale usled dejstva vode koja je posledica topljenja prekomernog snega.

(5) Pod prekomernim snegom podrazumeva se visina snežnog pokrivača iznad 40 cm u nastanjenom mestu u kome se nalazi mesto osiguranja, koju je bilo kojeg dana u periodu od tri meseca od nastanka štetnog događaja izmerila/potvrdila nadležna hidrometeorološka institucija .
(6) Od rizika topljenja prekomernog snega nisu pokrivene štete:
1) koje nastanu prodiranjem vode usled topljenja snega kroz otvore (vrata ili prozore) osiguranog građevinskog objekta;
2) koje nastanu na građevinskim objektima sa prethodno oštećenim krovnim pokrivačem, oštećenim ravnim krovom i/ili prethono oštećenim hidroizolacionim materijalom
3) oštećenja krova usled pritiska snega ili leda;
4) koje nastanu usled bilo kog oblika obrušavanja snega ili leda.
(7) Suma osiguranja/limit pokrića utvrđuje se posebno za osigurani rizik iz stava (2) ove klazule u skladu sa odredbama člana 11 Uslova.

Klauzula GOS ZI: Izliv vode iz instalacija

(1) Ova klauzula se smatra sastavnim delom Uslova za osiguranje zajedničke imovine u stambenim zgradama (u daljem tekstu: Uslovi) ukoliko je posebno ugovorena i ukoliko je obračunata dodatna premija za osiguranje po ovoj klazuli.
(2) Ovom klauzulom ugovoreno je da je osiguranjem pokriven rizik izliva vode iz instalacija.
(3) U skladu sa ovom klauzulom od rizika iz prethodnog stava pokrivene su štete koje nastanu na predmetima osiguranja iz člana 6 stav (1) Uslova.
(4) Pod izlivanjem vode iz instalacija, u smislu ove klauzule, podrazumeva se:
1) neočekivano izlivanje vode iz vodovodnih, odvodnih (kanalizacionih) cevi, iz cevi i uređaja za grejanje toplom vodom i parnog grejanja, i iz drugih uređaja priključenih na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, čiji je uzrok oštećenje ili zapušenje, lom, prskanje ili otkazivanje uređaja za upravljanje i sigurnost ovih cevi i uređaja;
2) neočekivano izbijanje pare iz uređaja (radijatora) za toplu vodu i parno grejanje.
(5) Osiguranjem u smislu ove klazule nisu obuhvaćene štete:
1) zbog izlivanja vode iz otvorenih slavina bilo kog stana koji pripada stambenoj zgradi;
2) zbog dotrajalosti, istrošenosti i korozije instalacija i uređaja koji su dostupni kontroli osiguranika;
3) od gljivica nastalih zbog vlage;
4) zbog lošeg održavanja vodovodne i odvodne (kanalizacione) mreže, uređaja za grejanje toplom vodom, za parno grejanje i drugih uređaja, nedovoljne zaštite od smrzavanja, odnosno štete koje su mogle biti očekivane zbog lošeg održavanja;
5) od izlivanja vode iz spoljnih instalacija (ulične i sl.);
6) od sleganja tla kao posledice izlivanja vode iz vodovodnih i kanalizacionih cevi;
7) loma ili prskanja samih vodovodnih i odvodnih (kanalizacionih) cevi, uređaja i kotlova;
8) od izlivanja vode preko odvodnog gumenog creva, ili iz neispravne i dotrajale mašine za pranje veša ili mašine za pranje sudova, ili iz neispravnog i dotrajalog bojlera u bilo kom stanu stambene zgrade;
9) usled smrzavanja u instalacijama i uređajima koji su pod kontrolom osiguranika.
(6) Suma osiguranja/limit pokrića utvrđuje se posebno za osigurani rizik iz stava (2) ove klazule u skladu sa odredbama člana 11 Uslova.

Klauzula GOS ZI: Lom ugrađenih instalacija i ugrađene opreme

(1) Ova klauzula se smatra sastavnim delom Uslova za osiguranje zajedničke imovine u stambenim zgradama (u daljem tekstu: Uslovi) ukoliko je posebno ugovorena i ukoliko je obračunata dodatna premija za osiguranje po ovoj klazuli.
(2) Ovom klauzulom ugovoreno je da je osiguranjem pokriven rizik loma ugrađenih instalacija i ugrađene opreme.
(3) Predmeti osiguranja od opasnosti loma samo su ugrađene instalacije i ugrađena oprema iz člana 6 stav (1) tačka 4) Uslova.
(4) Predmet osiguranja u skladu sa ovom klauzulom ne mogu biti:
1) delovi ugrađenih instalacija i ugrađene opreme koji su izloženi neposrednom termičkom uticaju (razaranju): obloge sudova, plamenici gorionika, rešetke, ložišta, elektrootporni grejači i sl.;
2) delovi ugrađenih instalacija i ugrađene opreme koji su izloženi ubrzanom trošenju i periodičnoj zameni, redovnom ili investicionom održavanju u skladu sa zakonom;
3) sigurnosni elementi jednokratnog dejstva;
4) eksploatacioni (pogonski) materijali, gorivo, mazivo, rashladna sredstva, sredstva za čišćenje i sl.
(5) Osiguranje obuhvata oštećenja ili uništenja predmeta osiguranja usled iznenadnih i nepredviđenih događaja i to:
1) greške u konstrukciji, materijalu i izradi;
2) delovanje električne struje (kratkog spoja, prekomerne jačine struje, atmosferskog i drugog napona, promene frekvencije, električnog luka i sl.);
3) otkaza uređaja za zaštitu ili regulaciju i uređaja za automatsko upravljanje, koji su sastavni deo ugrađenih instalacija i ugrađene opreme;
4) pada, prevrtanja, iskliznuća osigurane stvari, udara ili pada drugog predmeta na osiguranu stvar ili u nju.
(6) Osiguranje ne pokriva uništenje ili oštećenje osiguranih stvari usled:

1) postojećih nedostataka ili grešaka u trenutku zaključenja osiguranja, a ti su nedostaci ili greške bili ili su morali biti poznati osiguraniku;
2) neposredne posledice trajnih uticaja hemijskih, toplotnih, atmosferskih ili mehaničkih uslova smeštaja i rada (korozije, oksidacije, zračenja, starenja, prekomerne vibracije i sl.);
3) opterećenja ili naprezanja ugrađenih instalacija i ugrađene opreme preko granica njihovih propisanih kapaciteta;
4) nedovoljnog održavanja;
5) stavljanja u rad pre konačne popravke;
6) montaže ili probnog rada;
7) smrzavanja;
8) povrede zakonskih i tehničkih propisa i pravila tehničke eksploatacije osiguranih stvari i zaštitnih mera.

(7) Osiguranjem su obuhvaćeni i troškovi na iznalaženju mesta greške sa povezanim radovima.

(8) Suma osiguranja/limit pokrića utvrđuje se posebno za osigurani rizik iz stava (2) ove klazule u skladu sa odredbama člana 11 Uslova.

(9) Ukoliko se dodatno ugovori, prilikom obračuna naknade iz osiguranja kod delimičnih šteta neće se obračunavati umanjenje za procenjenu amortizaciju.

Klauzula GOS ZI: Lom lifta i opreme lifta

(1) Ova klauzula se smatra sastavnim delom Uslova za osiguranje zajedničke imovine u stambenim zgradama (u daljem tekstu: Uslovi) ukoliko je posebno ugovorena i ukoliko je obračunata dodatna premija za osiguranje po ovoj klazuli.

(2) Ovom klauzulom ugovoreno je i podrazumeva se da je osiguranjem pokrivena šteta usled uništenja ili oštećenja lifta i opreme lifta usled rizika loma lifta I opreme lifta.

(3) Osigurani su samo oni liftovi i njihova oprema koji su ugrađeni u stambeni objekat na adresi naznačenoj u polisi ili njenim prilozima, koji se u momentu početka osiguranja nalaze u ispravnom stanju i funkcionalni su.

(4) Predmet osigranja u skladu sa ovom klauzulom ne mogu biti:
1) delovi liftova izloženi ubrzanom trošenju i habanju (podne i zidne obloge kabina liftova) i delovi koji su predmet periodične zamene, redovnog ili investicionog održavanja u skladu sa zakonom ili u skladu sa pravilima o održavanju liftova i liftovskih postrojenja;
2) sigurnosni elementi jednokratnog dejstva;
3) eskploatacioni materijal: maziva, ulja, ulja za pogon kod hidrauličnih liftova;
4) zamenjive lampe, sijalice;
5) katalizatori.

(5) Osiguravajući pokriće u skladu sa ovom klauzulom može se ugovoriti za slučaj nastanka štete prouzrokovane oštećenjem ili uništenjem predmeta osiguranja usled nezgode u pogonu, pod kojom se podrazumevaju događaji koji nastanu nepredviđeno ili iznenada u vezi sa korišćenjem osiguranog lifta. U zavisnosti od starosti lifta, koja se računa od datuma ugradnje lifta, može se ugovoriti pokriće od sledećih događaja:
1) Za liftove starosti do 15 godina u momentu nastanka osiguranog slučaja:
   i. greške u konstrukciji, materijalu i izradi;
   ii. neposrednog delovanja električne energije: kratkog spoja, atmosferskog i drugog prenapona, električnog luka i slično;
   iii. natpritiska i potpritiska (implozije),
   iv. otkaza (zatajivanja) uređaja za zaštitu ili regulaciju i elemenata za automatsko upravljanje kojima je mašina opremljena;
   v. nespretnosti, nehata ili zle namere stanara zgrade ili nekog drugog lica;
   vi. pada osigurane stvari, udara ili upadanja stranog tela u osiguranu stvar (osim u kabinu lifta).
2) Za liftove preko 15 godina starosti u momentu nastanka osigurang slučaja:
   i. golim okom vidljivog mehančkog loma, pod kojim se podrazumeva nasilno razdvajanje jedne homogene ili prethodno fabrički spojene fizičke celine (dela, posklopa ili sklopa) na više pojedinačnih, i to ne po mestima fabrički predviđenih spojeva.
   ii. pregorevanje statora ili rotora pogonskih motora.

(6) Osiguravač nije u obavezi da isplati naknadu iz osiguranja za štete koje su posledica:
1) požara, eksplozije, udara groma, provalne krađe i drugih opasnosti koje se mogu osigurati u skladu sa Uslovima ili nekim drugom klauzulama osiguravača;
2) na liftovima i uređajima liftova za koje u momentu nastanka osiguranog slučaja ne postoji važeće uverenje nadležne institucije/lica o tehničkoj ispravnosti lifta;
3) postojećih nedostataka ili grešaka u trenutku zaključenja osiguranja, a ti su nedostaci ili greške bili ili su morali biti poznati osiguraniku;
4) neposredne posledice trajnih uticaja hemijskih, toplotnih, atmosferskih ili mehaničkih uslova smeštaja i rada (korozija, oksidacija, zračenje, starenje, prekomerne vibracije i sl.);
5) opterećenja ili naprezanja ugrađenih instalacija i ugrađene opreme preko granica njihovih propisanih kapaciteta;
6) nedovoljnog održavanja;
7) stavljanja u rad pre konačne popravke;

8) montaže ili probnog rada;
9) smrzavanja ili vrućine;
10) povrede zakonskih i tehničkih propisa i pravila tehničke eksploatacije osiguranih stvari i zaštitnih mera;
11) narušavanja estetskog izgleda prouzrokovanog nepažnjom ili zlom namerom trećih lica (bojenje, paljenje ili oprljenje, fizičko oštećenje udarom itd.), pri čemu nije narušena funkcionalnost i/ili bezbednost lifta.

(7) Osiguravač takođe nije u obavezi da isplati naknadu iz osiguranja:
1) za posredne štete nastale u vezi sa osiguranim slučajem: gubitak zarade, danguba, kazna i sl.;
2) za štete za koje po zakonskim propisima ili po ugovoru odgovara proizvođač odnosno isporučilac stvari;
3) za troškove demontaže i remontaže izvršene zbog redovnog pregleda ili održavanja osiguranih stvari (periodične popravke ili zamena istrošenih delova), čak i kad se tom prilikom utvrdi oštećenje osiguranom opasnošću.

(8) Osiguranje se u skladu sa ovom klauzulom zaključuje sa sumama osiguranja i limitima pokrića u skladu sa članom 11 Uslova, sa posebno iskazanim limitom pokrića za osiguranje zaključeno u skladu sa ovom klauzulom.

(9) U slučaju obračuna naknade iz osiguranja kod delimičnih šteta neće se obračunavati umanjenje za procenjenu amortizaciju.

Klauzula GOS ZI: Lom stakla

(1) Ova klauzula se smatra sastavnim delom Uslova za osiguranje zajedničke imovine u stambenim zgradama (u daljem tekstu: Uslovi) ukoliko je posebno ugovorena i ukoliko je obračunata dodatna premija za osiguranje po ovoj klazuli.

(2) Ovom klauzulom ugovoreno je da je osiguranjem pokriven rizik loma stakla.

(3) Predmet osiguranja su ugrađena stakla na prozorima i vratima građevinskog objekta, u skladu sa članom 6 stav (1) tačka 3) Uslova.

(4) Osiguravač je u obavezi da nadoknadi štetu u slučaju uništenja ili oštećenja predmeta osiguranja iz prethodnog stava zbog bilo koje opasnosti kojoj su izloženi.

(5) Osiguravač nadoknađuje i troškove skidanja i ponovne ugradnje predmeta koji smeta postavljanju novog stakla (na primer: zaštitne rešetke, zaštitnih šipki, zaklona od sunca i slično).

(6) Osiguranjem nije obuhvaćena šteta koja nastane:
1) pri prenošenju ili ugradnji osiguranog stakla u prostorije koje nisu označene u polisi;
2) zbog ogrebotina, izjedanja ili sličnih oštećenja na površini stakla;
3) na staklima zastakljenih terasa i lođa.

(7) Suma osiguranja/limit pokrića utvrđuje se posebno za osigurani rizik iz stava (2) ove klazule u skladu sa odredbama člana 11 Uslova.

Klauzula GOS ZI: Odgovornost stambene zajednice

(1) Ova klauzula se smatra sastavnim delom Uslova za osiguranje zajedničke imovine u stambenim zgradama (u daljem tekstu: Uslovi) ukoliko je posebno ugovorena i ukoliko je obračunata dodatna premija za osiguranje po ovoj klazuli.

(2) Predmet osiguranja u skladu sa ovom klauzulom je građanskopravna, vanugovorna odgovornost osiguranika za štete nanete trećim licima ili njihovim stvarima, i to u svojstvu vlasništva/posedovanja zajedničke imovine stambene zgrade.

(3) Osiguranjem od odgovornosti osiguranika pokriveni su troškovi pravne zaštite i troškovi sudskog postupka, a maksimalno do sume osiguranja.

(4) Pod pojmom „osiguranik“, u smislu ove klauzule, podrazumeva se stambena zajednica.

(5) Pod pojmom „treće lice” podrazumeva se bilo koje lice koje nije osiguravač, ugovarač osiguranja, osiguranik, vlasnik posebnog dela ili lice koje ima prebivalište ili boravište u zgradi, u skladu sa ovom klazulom i Uslovima.

(6) Osiguranjem nije pokrivena:
1) odgovornost iz obavljanja poslova (profesionalna odgovornost) upravnika stambene zajednice;
2) bilo koja šteta koja nije direktna materijalna šteta na trećim licima ili njihovim stvarima – čisto finansijska šteta;
3) odgovornost osiguranika za namerno prouzrokovanu štetu, osim ako je štetu namerno prouzrokovalo lice zaposleno u domaćinstvu;
4) odgovornost za štete iz držanja i upotrebe motornih vozila i drugih vozila na motorni pogon (traktora, motokultivatora, samohodnih radnih mašina), vazduhoplova i vozila na vodi;
5) šteta koju pretrpi lice koje je osiguranik u skladu sa ovom klazulom, vlasnik posebnog dela zgrade ili lice koje ima prebivalište ili boravište u stambenoj zgradi;
6) odgovornost za štetu pričinjenu na zajedničkoj imovini stambene zgrade ili stanovima i drugim objektima u vlasništvu/posedovanju ili korišćenju od strane osiguranika ili lica koje je po zakonu član stambene zajednice;
7) odgovornost za štete na stvarima ili izvršenim radovima koje je izradio ili isporučio osiguranik ili neko drugo lice po njegovom nalogu ili za njegov račun;
8) odgovornost za štete od proizvoda sa nedostatkom;
9) odgovornost za štete koje su nastale kao posledica svesnog postupanja suprotno propisima ili pravilima;
10) odgovornost za štete koje su posledica uznemiravanja trećih lica bukom, vikom, svirkom i slično, kao i zagađivanja vazduha, voda itd.;

11) odgovornost za štete koje su posledica profesionalnog oboljenja radnika osiguranika;
12) odgovornost za štete na tuđim stvarima koje je osiguranik uzeo u zakup, poslugu, zajam, na čuvanje, prevoz i sl.

(7) Suma osiguranja/limit pokrića utvrđuje se posebno za osigurani rizik iz stava (2) ove klazule u skladu sa odredbama člana 11 Uslova.

(8) Osiguranjem su obuhvaćeni osigurani slučajevi nastali na teritoriji Republike Srbije.